

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
(редакция от 25.07.2013 года)

О проекте строительства двух жилых домов на земельном участке,
расположенном по адресу:
Московская область, г. Серпухов, мкр. Ивановские дворики,
дом №1 (первая очередь строительства)

Информация о Застройщике

Фирменное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Партнерство»
Место нахождения:	142204, Московская область, г. Серпухов, Московское шоссе, д. 49
Почтовый адрес:	124204, Московская область, г. Серпухов, Московское шоссе, д. 49. Тел. (495)500-05-12, 500-05-13, 500-05-14 URL: http://www.partnerserpuhov.ru/
Режим работы:	Понедельник - Четверг: 9.00 – 18.00 Пятница: 9.00 – 16.45
О государственной регистрации:	Зарегистрировано в городе Серпухове: Инспекцией МНС России по г. Серпухову Московской области (новое название Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №11 по Московской области код 50107), за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1035008753185, Свидетельство серии 50№ 007655514 от 14.04.2003г.
Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица:	Потемкина Екатерина Александровна обладает 100% голосов, как единственный участник
О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию:	<ul style="list-style-type: none">• Строительство жилого универсального модульного комплекса с размещением в доме объектов социально-культурного назначения, расположенного по адресу: Московская область, г. Серпухов, мкр. Ивановские дворики, Московское шоссе. Дом №49 введен в эксплуатацию 22.07.09г. Дом №51 введен в эксплуатацию 08.12.09г. Дом №53 введен в эксплуатацию 16.06.11г.• Строительство группы многоэтажных жилых домов, расположенных по адресу: Московская область, г. Серпухов ул. Подольская. Дом №98 введен в эксплуатацию 20.12.11г. Дом № 100 введен в эксплуатацию 19.02.13г.
Информация: - о виде лицензируемой деятельности; - о номере лицензии:	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 12 октября 2012г. №С.055.50.9578.10.2012, без ограничения срока и территории его действия, выдано Некоммерческим партнерством саморегулируемой организацией

- о сроке ее действия: - об органе, выдавшем лицензию:	«Объединение инженеров строителей».
О финансовом результате текущего года:	Финансовый результат на 30 июня 2013 года 32,0 тыс. руб.
О размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:	Кредиторская задолженность на 30 июня 2013 года 263478,0 тыс. рублей
О размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:	Дебиторская задолженность на 30 июня 2013 года 97648,0 тыс.руб.


Информация о проекте строительства

О цели проекта строительства:	Строительство шестнадцатиэтажного трёхсекционного жилого дома
Об этапах и сроках реализации строительного проекта:	Начало строительства – апрель 2013г. Срок окончания строительства – декабрь 2014г.
О результатах государственной экспертизы проектной документации:	Положительное заключение экспертизы №2-1-1-0009-13 от 01.04.2013г., выданное ООО «Центр проектных и строительных экспертиз»
О разрешении на строительство:	Разрешение на строительство Администрация города Серпухова Московской области № RU 50317000-22 от 12.04.2013г., срок действия до 30.09.2014г.
О правах застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником, о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома (или) иных объектов недвижимости	Земельный участок принадлежит Инвестору-Застройщику на праве аренды, передан Комитетом по управлению имуществом г. Серпухова, согласно договору аренды земли № 7423-1-2,4-2015-А от 28.02.2013г., общей площадью 6214 кв.м., кадастровый номер 50:58:0030101:4772, разрешенное использование – для строительства двух многоэтажных жилых домов, срок аренды до 30.06.2015г., регистрационный номер 50-50-58/012/2013-171. Адрес объекта: Московская обл., г. Серпухов, мкр. Ивановские дворики.
Об элементах благоустройства:	Асфальтирование проездов и стоянок; Озеленение территории решено устройством газонов, посадкой кустарников и деревьев; Площадки для игр детей и отдыха взрослого населения, хозяйственные, для стоянок автотранспорта, для занятий физкультурой.
О местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:	Участок расположен в северной части г. Серпухова. Проектом предусмотрено строительство 16-ти этажного 3-х секционного жилого дома на базе типовых 17-этажных блок-секций серии 144, разработанной ОАО «КБ им. А.А. Якушева». Жилой дом прямоугольной формы, скомпонован из трех рядовых блок-секций. Фундамент здания: монолитная железобетонная плита. Несущий каркас здания: самонесущий панельный. Пространственную жесткость обеспечивают сборные железобетонные стены и горизонтальные сборные железобетонные перекрытия. Наружные стены: сборные железобетонные панели, облицованные керамической плиткой «под кирпич». Внутренние стены: сборные железобетонные сплошные плиты. Внутренние стены лестничных клеток, лестничные площадки, лестничные марши: сборные железобетонные. Окна, балконные двери: деревянные с двухкамерными стеклопакетами.

	<p>Лоджии: ограждения лоджий железобетонные с одинарным остеклением.</p> <p>Кровля: мягкая рулонная с внутренним водостоком.</p> <p>Отделка мест общего пользования (лестничные клетки, холлы, тамбуры): полы – керамическая плитка, потолки, стены - декоративная цветная отделка под «шубу».</p> <p>Внутренняя отделка квартир: установка входных дверей и оконных блоков.</p> <p>Лифты в секции: 2 лифта грузоподъемностью 400 кг и 630 кг.</p>
О количестве в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей, описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:	<p>Общая площадь жилого дома– 16424,44 кв.м.</p> <p>Количество квартир – 192, общей площадью квартир 11862,82 кв.м., в т.ч.:</p> <p>1-комнатные – 49 шт. Площадь квартир 42,23; 48,38 кв.м.;</p> <p>2-комнатные – 95 шт. Площадь квартир 58,95; 61,72 кв.м.;</p> <p>3-комнатные – 48 шт. Площадь квартир 84,52 кв.м.;</p>
О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	Нежилые помещения отсутствуют
О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:	<p>Лестнично-лифтовые узлы жилой части со встроенными мусоросборными камерами;</p> <p>Инженерные и подсобные службы жилого дома (ИТП, электрощитовая, узел учета воды, АТС);</p> <p>Вестибюли;</p> <p>Лифтовые холлы;</p> <p>Тамбуры;</p> <p>Лестницы;</p> <p>Инженерно-техническое оборудование;</p> <p>Земельный участок, на котором будет расположен многоквартирный дом (границы и размер земельного участка определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и градостроительной деятельности)</p>
О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:	4-й квартал 2014г.
Об органе, государственной власти, уполномоченном в соответствии с законодательством градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию:	Администрация города Серпухова Московской области
О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:	По мнению Застройщика, подобные риски отсутствуют. Добровольное страхование на момент публикации проектной декларации не осуществляется.
О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:	Планируемая стоимость строительства (создания) составляет 170 млн. рублей.
О перечне организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы (подрядчиков):	<p>Генеральный подрядчик: ООО «Профстрой»</p> <p>Подрядчик: ЗАО «Седо»</p>

О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:	Залог в порядке, предусмотренном статьями 13 - 15 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»
Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров:	Привлечение кредитных средств АКБ «Инвестторгбанк» согласно кредитного договора № 13/кл-38 от 26 апреля 2013г.

Генеральный директор
ООО «Партнерство»



/А.В. Агальцов/